

• LIVE

纳税实务一点通

第五章 | 房产税

讲师：齐红老师

 会计学堂出品



纳税实务一点通教材

《纳税实务一点通》，所用讲课教材是会计学堂的教室团队编写并出版的官方教材，天猫店铺：**快学教育专营店**



会计学堂零基础税法入门课程 初级税法入门实操精品视频赠书

天猫 购物券 全天猫实物商品通用 [去刮券](#)

价格 ¥400.00

促销价 **¥38.80** 上新特惠
此优惠限5件，超出则该商品全部恢复非活动价

券 **爆款** 买水乳送蚕丝面膜 **惠** 小程序下单更优惠

夏日新风尚 秒变翩翩女神

季末大放送，爆款低价

运费 广东广州 至 深圳 快递: 0.00



保存图片，打开手机淘宝扫一扫，
选择相册图片，即可查看

来自手机淘宝淘长图产品



纳税实务一点通教材简介

本书主要针对税法基础薄弱，想要从事税务会计“小白”开设的内容，本书主要涉及到中国境内企业所涉及到的常用税种：增值税、企业所得税、个人所得税、房产税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、水利基金、残疾人就业保障金等税种，让从事会计的“小白”无论是从税法理论基础上、各种税种的账务处理还是纳税申报实务操作上都得以学以致用，提高主办会计必备的税务实操能力！同时也为各位“小白”的考证之路打下坚实的基础



课程目录

第一章 税收理论基础

第二章 增值税

第三章 企业所得税

第四章 个人所得税

第五章 房产税

第六章 印花税

第七章 其他税费

第八章 发票管理



第五章 房产税

第一节 房产税概述

第二节 应纳税额的计算

第三节 税收优惠

第四节 征收管理



第四节 征收管理

- 一、纳税义务发生时间
- 二、纳税期限、纳税地点和征收机关
- 三、房产税纳税申报表



第四节 征收管理

一、纳税义务发生时间

房产用途变化	纳税义务发生时间
1.将原有房产用于生产经营	从 生产经营之月 起
2.自建房屋用于生产经营	从建成之日的次月起
3.委托施工企业建设的房屋	从办理验收手续之次月起
特例：对于验收前已经出租出借的新建房屋，应当在出租出借当月	
4.纳税人购置新建商品房	自 房屋交付使用之次月 起



第四节 征收管理

房产用途变化	纳税义务发生时间
5.购置存量房	自办理房屋权属转移，登记机关签发房屋权属证书之次月起
6.纳税人出租、出借房产	交付出租、出借房产之次月起
7.房地产开发企业自用、出租、出借本企业建造商品房	自房屋使用或交付之次月起

【注意】纳税人因房产的实物或权利状态发生变化，而依法终止房产税纳税义务的，其应纳税款的计算应截止到房产的实物或权利状态发生变化的当月末。



第四节 征收管理

二、纳税期限、纳税地点和征收机关

1. 纳税期限：房产税实行**按年计算**、分期缴纳的征收方法，具体纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府确定。
2. 纳税地点和征收机关：在**房产所在地缴纳**。房产不在同一地方的纳税人，应按房产的坐落地点分别向房产所在地的税务机关缴纳。



第四节 征收管理

三、房产税纳税申报表

详情见：附件资料第五章房产税纳税申报表

感谢观看

如有疑问请到会计学堂官网提问